
Aika 14.04.2025, klo 14:00

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone / Teams-yhteys

Käsiteltävät asiat

§ 141 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 142 Pöytäkirjan tarkastus

§ 143 Ilmoitusasiat

§ 144 Otto-oikeus/lautakuntien päätökset

§ 145 Otto-oikeus/viranhaltijoiden päätökset

§ 146 Otto-oikeus/viranhaltijoiden päätökset, kaupunginjohtaja

§ 147 Muodostettavan tontin 491-3-9-2 luovuttaminen Rakennusliike Ola Oy:lle

§ 148 Tietosuojavastaavan virkavaalin vahvistaminen

§ 149 Kansainvälisten palveluiden päällikön viran vaalin vahvistaminen

Osallistujat

Pekka Pöyry, puheenjohtaja
Jarno Strengell, 1. varapuheenjohtaja
Jani Sensio, 2. varapuheenjohtaja
Tiia Tamlander, sihteeri
Eero Aho
Jatta Juhola
Heli Kauppinen
Jouko Kervinen
Kirsi Olkkonen
Risto Rouhiainen
Armi Salo-Oksa
Jaana Strandman
Heidi Hänninen, viestintä- ja markkinointipäällikkö
Aki Kauranen, strategia- ja kehityspäällikkö
Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja
Ari Liikanen, hallintojohtaja
Petri Mattila, henkilöstöjohtaja
Petri Pekonen, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Minna Pöntinen, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja
Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja
Oskari Valtola, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja

§ 141

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 142

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Risto Rouhiainen ja Heli Kauppinen. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti keskiviikkona 16.4.2025 ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

§ 143

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- Etelä-Savon maakuntaliitto, maakuntahallituksen pöytäkirja 17.3.2025
- Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi sähkön ja eräiden polttoaineiden valmisteverosta annetun lain muuttamisesta

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Merkittään tiedoksi.

§ 144

Otto-oikeus/lautakuntien päätökset

Kaupunginhallituksen tietoon saatetut pöytäkirjat:

- Suomenniemen aluejohtokunta 19.3.2025
- Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta 19.3.2025
- Vesiliikelaitoksen johtokunta 20.3.2025
- Lupa- ja valvontajaosto 27.3.2025
- Anttolan aluejohtokunta 31.3.2025

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Koska kaupunginjohtaja ei ole havainnut pöytäkirjoissa sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle kaupunginjohtaja ehdottaa, ettei kaupunginhallitus käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. viranomaisten tekemiin päätöksiin.

§ 145

Otto-oikeus/viranhaltijoiden päätökset

Hallintojohtaja
Hankintapäätökset:
§ 2 Hautauspalvelun hankinta, 02.04.2025

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Koska kaupunginjohtaja ei ole havainnut viranhaltijapäätöksissä sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle kaupunginjohtaja ehdottaa, ettei kaupunginhallitus käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. viranomaisten tekemiin päätöksiin.

§ 146

Otto-oikeus/viranhaltijoiden päätökset, kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtaja

Muut päätökset:

§ 10 Markkinointikumppanuus Mikkeli Games- tapahtumassa 18.7.2025, 01.04.2025

§ 11 Rakuunasoittokunnan kumppanuushakemus Rakuunarock -tapahtumaan
20.8.2025, 09.04.2025

§ 12 Kumppanuussopimus Mikkelin Hiihtäjät ry:n kanssa, 09.04.2025

Ehdotus

Esittelijä: Pekka Pöyry, kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Koska kaupunginhallituksen puheenjohtaja ei ole havainnut viranhaltijapäätöksissä sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle puheenjohtaja ehdottaa, ettei kaupunginhallitus käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. päätöksiin.

§ 147

Muodostettavan tontin 491-3-9-2 luovuttaminen Rakennusliike Ola Oy:lle

MliDno-2025-1483

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Piispa, maankäyttöpäällikkö, Jukka.Piispa@mikkeli.fi
Topiantti Äikäs, maankäyttöjohtaja, topiantti.aikas@mikkeli.fi

Liitteet

- 1 Liite Kh 14.4.2025 Kauppakirja 3-9-2 Rakennusliike Ola Oy
- 2 Liite Kh 14.4.2025 Vuokrasopimus 3-9-2 Rakennusliike Ola Oy

Mikkelin kaupunki on kilpailuttanut ns. Esen korttelissa, osoitteessa Vuorikatu 19–23 sijaitsevien muodostettavien tonttien 491-3-9-1 ja 491-3-9-2 rakennusoikeuden luovuttamisen julkisesti. Kilpailuaika oli 16.10.2020–15.11.2020. Molempien tonttien rakennusoikeus on 1800 k-m². Korkeimman tarjouksen molemmista tonteista jätti Rakennusliike Ola Oy. Tontti 491-3-9-1 on luovutettu 22.4.2021 allekirjoitetulla kauppakirjalla ja tontin rakentamisvelvoite on täytetty. Rakennusliike Ola Oy:n tekemä tarjous muodostettavasta tontista 491-3-9-2 on 360 000 euroa.

Rakennusalan tämä hetkisten haasteiden seurauksena on yhtiön kanssa neuvoteltu tontinluovutuksen osalta ratkaisu, mikä mahdollistaa rakennushankkeen käynnistämisen. Käytyjen neuvottelujen tuloksena on tontinluovutuksessa päädytty tulokseen, missä yhtiö ensivaiheessa vuokraa tontin rakentamisen ajaksi. Maanvuokrasopimuksen vuokra-aika on 30 vuotta. Maanvuokralain (§ 52) mukaan vuokra-aika vuokra-alueesta, joka on varustettava pääasiallisesti vuokralaisen rakennuksilla, ei saa olla kolmekymmentä vuotta lyhyempi.

Yhtiö sitoutuu ostamaan tontin 30 vuorokauden kuluessa kohteen käyttöönottotarkastuksesta lukien, tarjouksen mukaisella hinnalla 360 000 euroa. Tontin vuosivuokra lasketaan viiden prosentin mukaan tarjotusta hinnasta, ollen 18 000 euroa. Vuokra-ajalta maksetut vuokrat hyvitetään tontin kauppahinnassa. Vuokra-aika alkaa luovutuspäätöksen saatua lainvoiman. Rakentamisvelvoite on kaksi vuotta vuokra-ajan alkamisesta lukien.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää vuokrata ja myydä muodostettavan tontin 491-3-9-2 siitä korkeimman tarjouksen tehneelle Rakennusliike Ola Oy:lle 360 000 euron kokonaishinnasta. Vuokrasopimus- ja kauppakirjaluonnos ovat liitteinä. Kaupunginhallitus oikeuttaa maankäyttöpäällikön allekirjoittamaan vuokrasopimuksen ja kauppakirjan, sekä tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä teknisiä tarkistuksia.

Tiedoksi

Rakennusliike Ola Oy, maankäyttöjohtaja, maankäyttöpäällikkö.

Kaupunginhallitus, § 91, 10.03.2025

Kaupunginhallitus, § 148, 14.04.2025

§ 148

Tietosuojavastaavan virkavaalin vahvistaminen

MliDno-2024-3659

Kaupunginhallitus, 10.03.2025, § 91

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiia Tamlander, talousjohtaja, tiia.tamlander@mikkeli.fi

Kaupunginhallitus päätti 20.1.2025 § 41 julistaa tietosuojavastaavan viran uudelleen haettavaksi siten, että hakuaika päättyy 5.2.2025 klo 14.00. Samalla kaupunginhallitus päätti, että tietosuojavastaavan virkaa edellisellä hakukerralla hakeneiden hakemukset otetaan virkaa täytettäessä huomioon.

Määräaikaan mennessä saapui yhteensä 31 hakemusta, sisältäen aikaisemmat hakemukset (12 kpl) ja huomioiden niiden peruutukset (2 kpl). Hakijoista yksi ei täyttänyt viran kelpoisuusvaatimusta. Haastatteluun kutsuttiin kuusi uutta hakijaa. Haastatteluun kutsumisen yhteydessä yksi hakija, joka olisi ollut seitsemäs uusi haastateltava, perui hakemuksensa. Haastattelujen jälkeen hakemuksensa peruutti vielä kaksi haastateltua hakijaa.

Kelpoisuusvaatimuksena virkaan on soveltuva korkeakoulututkinto, vastaava opistotasoinen tutkinto tai ammatillinen tutkinto ja riittävä ammatillinen osaaminen. Hakijoilta on toivottu kokemusta tietosuojalainsäädännöstä, eduksi on katsottu hankintasopimukseen ja -prosessiin liittyvä osaaminen.

Haastatteluryhmä katsoo, että hakijoiden koulutuksen, työkokemusvertailun, haastattelujen ja niistä muodostetun kokonaisarvion ja -vertailun perusteella tietosuojavastaavan virkaan tulisi valita Jaakko Forsell. Haastatteluryhmä katsoo, että Forsellin tietuoja-asioihin liittyvä työkokemus, sivistystoimen sektorikohtaisen tietosuoja sääntelyn tuntemus ja haastatteluissa saatu vahvistus hänen soveltuvuudestaan tehtävään vastaavat parhaiten hakuilmoituksessa esitettyjä vaatimuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valita hakijoiden koulutuksen, työkokemusvertailun, haastattelujen ja niistä muodostetun kokonaisarvion perusteella tietosuojavastaavan virkaan Jaakko Forsellin.

Vaali on ehdollinen ja valittavan henkilön tulee esittää hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan 31.3.2025 mennessä. Lisäksi noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa.

Viran tehtäväkohtainen palkka on 3 600,00 €/kk ja siinä noudatetaan KVTES:n mukaista toimistotyöaikaa 36,25 h/vko.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 14.04.2025, § 148

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiia Tamlander, talousjohtaja, tiia.tamlander@mikkeli.fi

Kaupunginhallitus valitsi päätöksellään 10.3.2025 § 91 tietosuojavastaavan virkaan Jaakko Forsellin.

Forsell on esittänyt vaaditun lääkärintodistuksen ja ilmoittanut ottavansa viran vastaan 5.5.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Koska Jaakko Forsell on esittänyt kaupunginhallituksen edellyttämän lääkärintodistuksen terveydentilastaan, voidaan tietosuojavastaavan virkavaali vahvistaa. Forsell ottaa viran vastaan 5.5.2025. Lisäksi noudatetaan virantoimituksen aloittamisesta kuuden (6) kuukauden koeaikaa.

Tiedoksi

Virkaan valittu, henkilöstöpalvelut, Meidän IT ja talous/palkanlaskenta

Kaupunginhallitus, § 92, 10.03.2025

Kaupunginhallitus, § 149, 14.04.2025

§ 149

Kansainvälisten palveluiden päällikön viran vaalin vahvistaminen

MliDno-2025-957

Kaupunginhallitus, 10.03.2025, § 92

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Liikanen, hallintojohtaja, ari.liikanen@mikkeli.fi

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 16.12.2024 § 343 perustaa kansainvälisten palveluiden päällikön viran ja samalla julisti sen auki haettavaksi 19.12.2024 lukien siten, että hakuaika päättyy 16.1.2025 klo 15.00.

Viran kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja hyvä kielitaito. Eduksi katsottiin laaja-alainen kansainvälistymis- ja kotoutumispalveluiden tuntemus sekä esihenkilökokemus. Kansainvälisten palveluiden päällikön tehtävänä on sekä kansainvälistymis- että kotoutumispalveluiden organisointi, kehittäminen ja johtaminen. Hän toimii myös erilaisissa strategisissa alueellisissa, kansallisissa ja kansainvälisissä verkostoissa. Kansainvälisten palveluiden päällikkö toimii tiimin esihenkilönä.

Kaupunginhallitus nimesi haastatteluryhmään Pekka Pöyryn, Jani Sension, Jatta Juholan, kaupunginjohtaja Janne Kinnusen ja hallintojohtaja Ari Liikasen ja oikeutti ryhmän nimeämään haastatteluun kutsuttavat henkilöt ja arvioimaan henkilöarvioinnin tarpeellisuutta.

Rekrytointi toteutettiin anonyyminä rekrytointina eli arvioitaessa haastatteluun kutsuttavia ei haastatteluryhmällä ollut käytössä hakijoiden asuinpaikkaa, kansalaisuutta, sukupuolta tai ikää. Virkaa haki 72 henkilöä. Haastatteluryhmä kutsui haastateltaviksi kuusi hakijaa, joista yksi peruutti hakemuksen ennen haastatteluja ja yksi haastattelun älkeen. Haastatteluryhmä päätti toteuttaa henkilöarvioinnit, johon kutsuttiin kaksi henkilöä.

Haastatteluryhmä on arvioinut, että hakijoiden koulutuksen, työkokemusvertailun, haastattelujen ja soveltuvuusarviointien sekä kokonaisvertailun perusteella kansainvälisten palveluiden virkaan tulisi valita Riikka Hälikkä. Haastatteluryhmä arvioi, että Riikka Hälikän laaja ja monipuolinen työkokemus, erityisesti kokemus erilaisissa vaativissa kansainvälisissä tehtävissä, esihenkilö- ja taloushallinnon työkokemus sekä haastattelussa että soveltuvuudesta saatua vahvistusta parhaiten vastaa hakuilmoituksessa esitettyjä vaatimuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valita hakijoiden koulutuksen, työkokemusvertailun, haastattelujen ja soveltuvuusarviointien sekä kokonaisvertailun perusteella kansainvälisten palveluiden virkaan Riikka Hälikän. Perusteena valinnalle on Riikka Hälikän laaja ja monipuolinen työkokemus, erityisesti kokemus erilaisissa vaativissa kansainvälisissä tehtävissä, esihenkilö- ja taloushallinnon työkokemus sekä

haastattelussa että soveltuvuusarvioinnissa saatu vahvistus hänen soveltuvuudesta ko. virkaan.

Vaali on ehdollinen ja valittavan henkilön tulee esittää hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan viimeistään 4.4.2025 mennessä. Lisäksi noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa.

Palkasta päätetään vaalin vahvistamisen yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 14.04.2025, § 149

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Liikanen, hallintojohtaja, ari.liikanen@mikkeli.fi

Kaupunginhallitus valitsi kokouksessaan 10.3.2025 § 92 kansainvälisten palveluiden päällikön virkaan Riikka Hälikän.

Kaupunginhallituksen päätökseen sisältyy myös maininta, että palkasta päätetään vaalin vahvistamisen yhteydessä. Riikka Hälikä on toimittanut vaaditun lääkärintodistuksen ja ilmoittanut ottavansa viran vastaan 19.5.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Koska Riikka Hälikä on esittänyt kaupunginhallituksen edellyttämän lääkärintodistuksen terveydentilastaan, niin kansainvälisten palveluiden päällikön vaali voidaan vahvistaa. Riikka Hälikä ottaa viran vastaan 19.5.2025. Lisäksi noudatetaan virantoimituksen aloittamisesta kuuden (6) kuukauden koeaikaa.

Kansainvälisten palveluiden päällikön tehtäväkohtaiseksi palkaksi määritellään 4676€ /kk. Lisäksi samasta ajankohdasta alkaen Riikka Hälikälle maksetaan rekrytointilisää 400 euroa/kk. Rekrytointilisä on varsinaista palkkaa. Rekrytointilisä poistuu tai pienenee tehtäväkohtaisen palkan korotuksia vastaavasti. Rekrytointilisä ei korotu yleiskorotusten myötä, ellei siitä ole erikseen sovittu kunnallisissa virka- ja työehtosopimuksissa.

Tiedoksi

Virkaan valittu, henkilöstöpalvelut, Meidän IT ja talous/palkanlaskenta